



TỈNH ỦY QUẢNG NINH

*

Số 965 - TB/TU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

Về quy hoạch và phương án kiến trúc Bệnh viện đa khoa tỉnh
tại khu vực Nam Cầu Trắng, thành phố Hạ Long

Tại Hội nghị ngày 20/6/2023, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo (Báo cáo số 392-BC/BCSD ngày 16/6/2023) về kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy mời số 800 - GM/TU ngày 17/6/2023 của Tỉnh ủy). Trên cơ sở các ý kiến phát biểu, thảo luận tại hội nghị, Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất chủ trương "dành toàn bộ quỹ đất khu vực Nhà máy sàng tuyển than Nam cầu Trắng, thành phố Hạ Long (đã dừng sản xuất từ ngày 01/01/2019) để nghiên cứu lập quy hoạch phục vụ lợi ích công cộng, trong đó ưu tiên tối đa quỹ đất để phát triển y tế, giáo dục cả trước mắt và lâu dài của thành phố Hạ Long và của tỉnh" tại Thông báo số 617-TB/TU ngày 20/6/2022. Dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh "thống nhất chủ trương là dự án đầu tư trọng điểm của tỉnh, được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo trong nhiệm kỳ 2020 - 2025" tại Thông báo kết luận số 869-TB/TU ngày 29/3/2023, trong đó định hướng theo mô hình: "Bệnh viện công viên, bệnh viện xanh, bệnh viện thông minh, đồng bộ, hiện đại, có kết nối thuận lợi về giao thông; cung cấp dịch vụ khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe chất lượng cao, trở thành một bệnh viện đa khoa đầu ngành hiện đại, tiên tiến, ngang tầm khu vực và quốc tế, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho Nhân dân và góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, dịch vụ" và đã có yêu cầu "Tính toán kỹ lưỡng về quy mô bệnh viện đáp ứng nhu cầu thực tế trước mắt và lâu dài theo định hướng phát triển chung của tỉnh, thành phố, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển tổng thể của ngành y tế trong giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2050 đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch khác có liên quan; chủ động quỹ đất có thể mở rộng nâng công suất khi cần, không để lãng phí sau đầu tư"

Tuy nhiên, phương án quy hoạch chi tiết xây dựng chưa bảo đảm yêu cầu (quy mô diện tích sử dụng đất, quy mô số giường bệnh và chưa dành quỹ đất dự trữ để kêu gọi xã hội hóa cho y tế...). Do vậy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng:

(1) Bám sát nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 617-TB/TU ngày 20/6/2022 và của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Thông báo kết luận số 869-TB/TU ngày 29/3/2023 để quy hoạch quỹ đất Khu vực Nhà máy sàng tuyển than Nam Cầu Trắng bảo đảm sử dụng quỹ đất thực sự tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí và tối ưu hóa về quy đầu tư, suất đầu tư, tiện ích đầu tư...

(2) Quy hoạch quỹ đất dành cho phát triển y tế phải bao gồm cả quỹ đất cho Bệnh viện đa khoa tỉnh (đầu tư công) và quỹ đất dự trữ để thu hút đầu tư dự án bệnh viện tư với dịch vụ chất lượng cao ngang tầm khu vực (đầu tư xã hội hóa); đồng thời nghiên cứu dành một phần quỹ đất thu hút đầu tư phát triển cơ sở giáo dục, đào tạo chất lượng cao. Xác định cụ thể vị trí quỹ đất để thu hút đầu tư dự án bệnh viện tư và trường học tư tại quy hoạch.

2. Về phương án thiết kế kiến trúc công trình Bệnh viện đa khoa tỉnh

Phương án kiến trúc công trình Bệnh viện đa khoa tỉnh đã được Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo thi tuyển công khai, với nhiều đơn vị tư vấn trong nước phối hợp với các đơn vị tư vấn nước ngoài đề xuất các phương án kiến trúc khác nhau; đã được Hội đồng thi tuyển đánh giá và đề xuất lựa chọn phương án kiến trúc có nhiều ưu việt hơn. Tuy nhiên, các phương án kiến trúc công trình được thi tuyển trên nội dung quy hoạch xây dựng chưa đáp ứng yêu cầu (trong đó có quy mô diện tích sử dụng đất, quy mô số giường bệnh và tổng mức đầu tư đều lớn), chưa thực sự tiết kiệm, dễ gây lãng phí trong đầu tư.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng:

(1) Trên cơ sở nghiên cứu quy hoạch lại quỹ đất khu vực Nhà máy sàng tuyển than Nam Cầu Tráng theo các nội dung chỉ đạo nêu trên, lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình Bệnh viện đa khoa tỉnh bảo đảm tối ưu nhất về quy hoạch, cảnh quan; công năng và hình thái kiến trúc; tính khả thi...; đáp ứng yêu cầu là bệnh viện công viên, bệnh viện thông minh, bệnh viện xanh, hiện đại (ứng dụng khoa học công nghệ hiện đại trong lĩnh vực y tế với chi phí tối ưu nhất,...).

(2) Quá trình chuẩn bị đầu tư phải làm rõ sự cần thiết đầu tư Bệnh viện đa khoa tỉnh tại địa điểm mới (khu vực Nam Cầu Tráng) đồng bộ với việc đánh giá kỹ lưỡng về hiện trạng đất đai, cơ sở vật chất, trang thiết bị... của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long để có phương án cụ thể trong việc sử dụng cơ sở hiện có bảo đảm sắp xếp, quản lý, sử dụng hiệu quả, không thất thoát, lãng phí tài sản công... trước khi lập chủ trương đầu tư xây dựng bệnh viện mới trình HĐND tỉnh và trước khi quyết định chủ trương đầu tư dự án.

3. Nghiên cứu kỹ lưỡng phương án giải phóng mặt bằng tổng thể cho cả khu đất Nhà máy sàng tuyển than Nam Cầu Tráng theo quy định của pháp luật; phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dứt điểm trong năm 2023.

Thừa lệnh Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để Ban cán sự đảng UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đảng đoàn HĐND tỉnh,
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh,
- Các đồng chí ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- UBKT Tỉnh ủy, các ban XD Đảng Tỉnh ủy,
- BTV Thành ủy, UBND TP. Hạ Long,
- Lãnh đạo VPTU, TH7, TH12, TH6,
- Lưu VPTU.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Đương Mạnh Cường